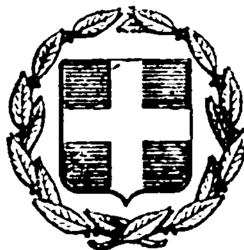


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 19 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 424

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 12049 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τῆς Κοινότητας Μακρυλιᾶς Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Μὲ τὴ 12048/25.7.78 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Λασιθίου, ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 206 καὶ 207 τοῦ ΔΚΚ καὶ τοῦ Ν.Δ. 797/71, σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 καὶ τῶν Β.Δ. 703/70 καὶ 189/1972, ποὺ ἐκδόθηκαν σὲ ἐκτέλεσή του καὶ μετὰ σύμφωνη γνωμοδότηση τῆς ἁρμόδιας ἐπιτροπῆς, ἐγκρίθηκε ἡ 11/78 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μακρυλιᾶς, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάναις τῆς Κοινότητας ἀκινήτου ἐκτάσεως 258 μ² ἀγοραίας ἀξίας 5.000 δραχμῶν, ἰδιοκτησίας Ἐμμανουὴλ Κωνσταντίνου Βερύγου, γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ἀγροτικῆς ὁδοῦ πρὸς τὶς Κοινοτικὲς πηγὲς Κεφαλοβρυσίου.

Ἅγιος Νικόλαος, 25 Ἰουλίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν παραλίας Ἀσπροπύργου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ.1)

αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 88/1977 καὶ 1018/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 546/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 7246/610/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως θέσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν παραλίας Ἀσπροπύργου (Ἀττικῆς) δι' ἀνέγερσιν Σχολείου (Φ.Ε.Κ. 159/Δ), καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ποσοστὸν καλύψεως τοῦ γηπέδου εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%).
2. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τέσσαρα δέκατα (0,4).
3. Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν κτιρίων ἕνδεκα (11,00) μέτρα.
4. Ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν σχολικῶν κτιρίων ἀπὸ μὲν τοῦ πλησιεστέρου πρὸς τὸ ὑπάρχον κτίριον ὁρίου τοῦ γηπέδου τρία μέτρα καὶ δέκα ἑκατοστὰ (3,10) τοῦ μέτρου, ἀπὸ δὲ τῶν λοιπῶν ὁρίων ἑπτὰ (7,00) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολικοῦ συγκροτήματος εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 καὶ 35 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.11/29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 38/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 377/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Σχολικοῦ συγκροτήματος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 28217/5264/13.9.1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολικοῦ Συγκροτήματος (Φ.Ε.Κ. 386/Δ/19.10.1977) ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως, τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν δέκα τρία (13) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἰουνίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).
3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 114/1978 καὶ 149/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς)».
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 187/1978, γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 17/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) ὡς καὶ
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 638/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) διὰ τῆς καταργήσεως τῆς πρὸς τὴν ὁδὸν Δωδεκανήσου ρυμοτομικῆς γραμμῆς τοῦ χώρου τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ τῆς ἐγκριθείσης διὰ τοῦ ἀπὸ 14.11.1977 Ν. Δ/τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 464/Δ), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.23216/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

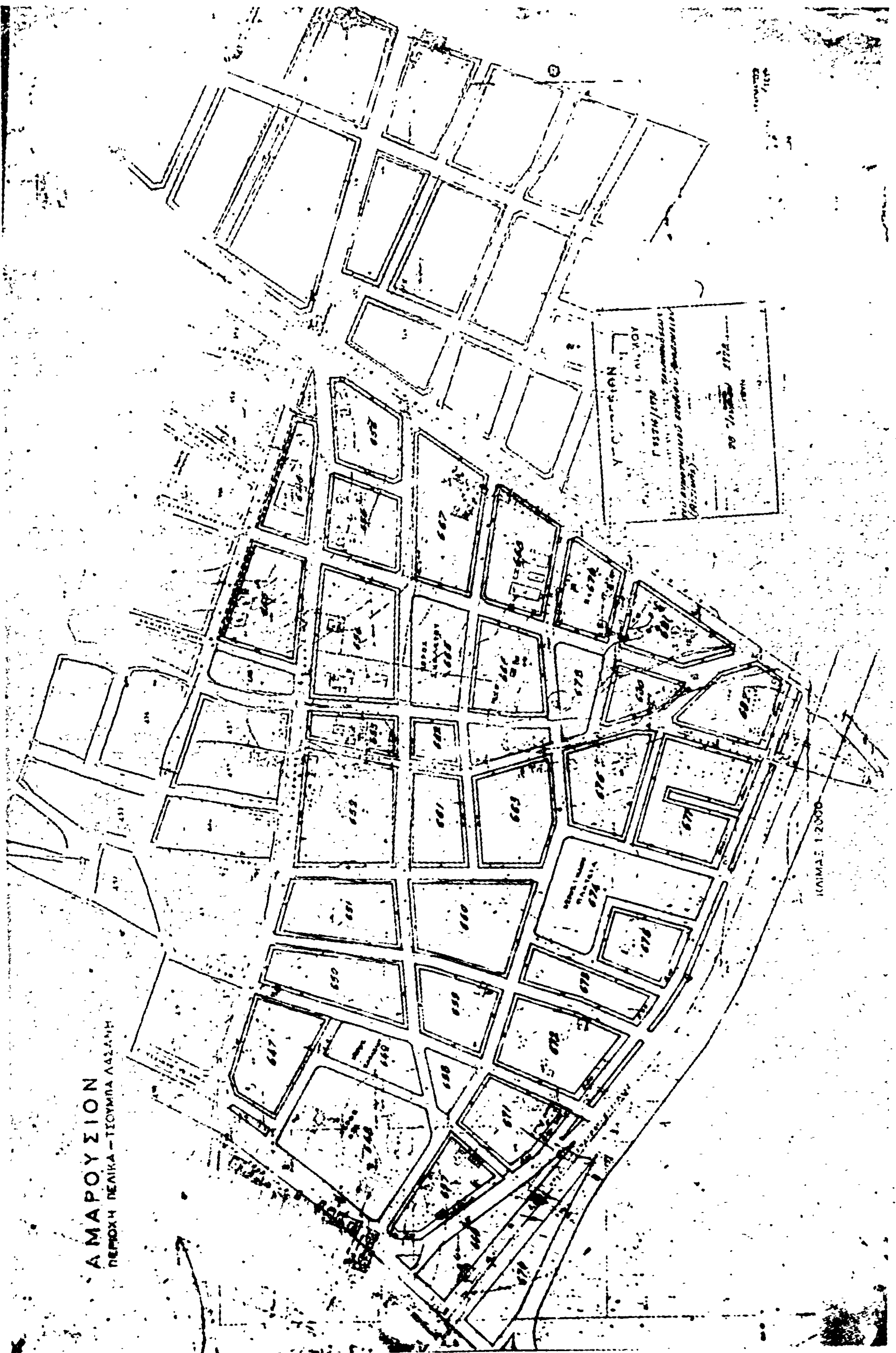
2. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆ ὁδοῦ Δωδεκανήσου καὶ κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 645 καὶ 646 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τὸ καθορισθὲν διὰ τοῦ μνημονευομένου εἰς, τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἀπὸ 14.11.1977 Π. Δ/τος παραμένοντος ἐν ἰσχύει εἰς τὸ σημεῖον αὐτὸ τοῦ Δ/τος τῆς 26.8.1936, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΛΙΚΑ – ΤΣΟΥΜΠΑ ΛΑΣΑΝΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

(5)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1), αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ 2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/τ. Β'), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1156/1976 καὶ 956/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 547/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.722/219/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων (Ἀττικῆς) γιὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου» (ΦΕΚ 116/τ. Δ'), καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τέσσαρα δέκατα (0,4)
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα Σχολικὰ Κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσερα (4.00) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τριανδρίας (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 124/1976 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Τριανδρίας (Θεσσαλονίκης), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1566/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 211/1978 καὶ 475/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τριανδρίας (Θεσσαλονίκης) εἰς τὴν ὁδὸν Ζαίμη καὶ δὴ κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 55, 56 καὶ 57 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 20318/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 55, 56 καὶ 57 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ζαίμη, διὰ παραλλήλου μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τρία (3.00) μέτρα.

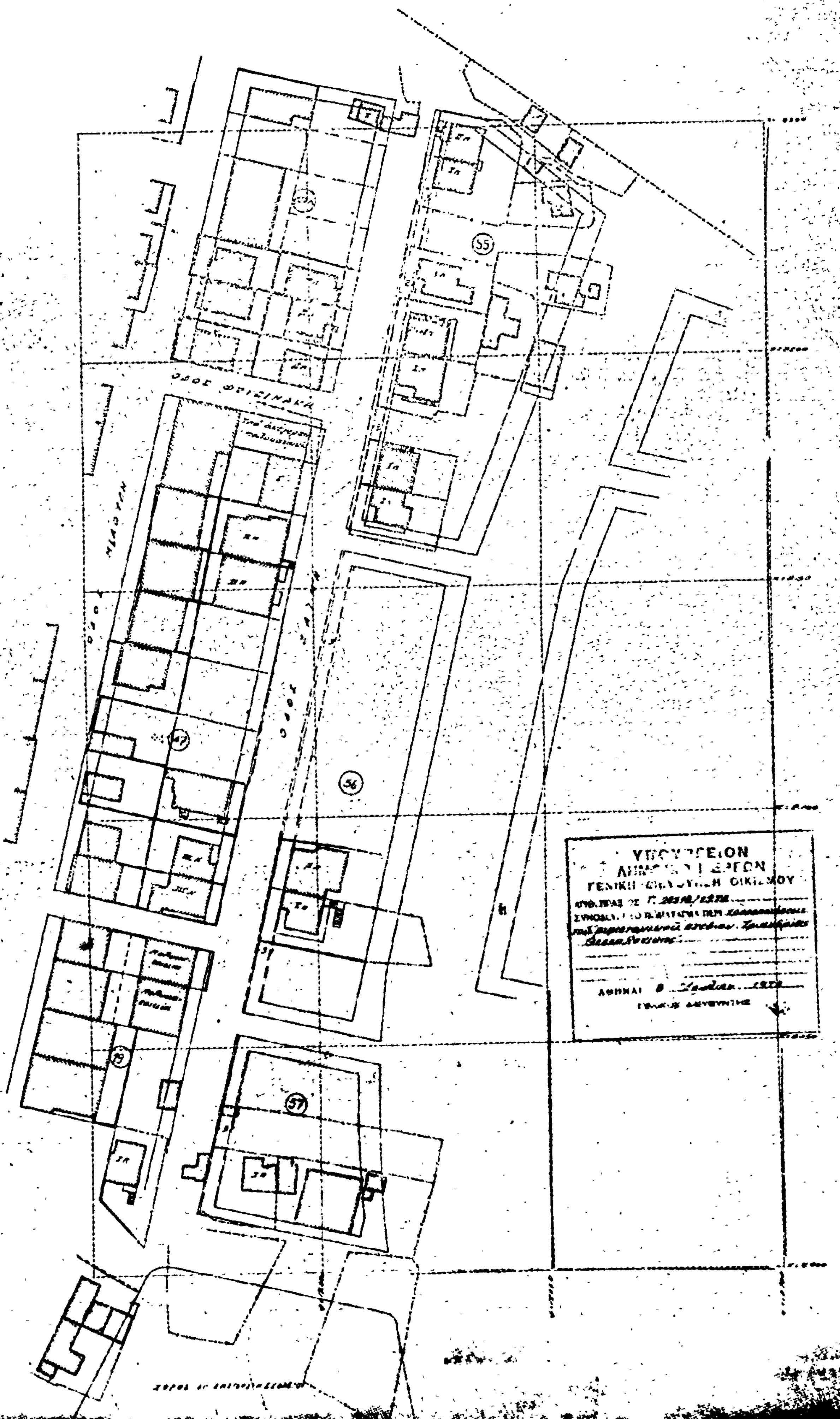
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΚΛ. 1:500



(7)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

α) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

β) Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 35 παρ. 5 ἐδάφιον δ αὐτοῦ.

2. Καὶ ἰδόντες α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β), β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 88/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς).

γ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 203/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ δ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 526/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Καθορίζεται ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως καὶ τροποποιεῖται ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 279-280-281-282-283-285-286-287-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-306 καὶ 307 οἰκοδομικῶν τετραγώνων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς) ὡς κάτωθι :

1. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).

2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἑπτὰ (7.00) μέτρα.

3. Πέραν τοῦ διὰ τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 2 καθοριζομένου μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν ἀπαγορεύεται οἱαδήποτε κατασκευή, συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν κιγκλιδωμάτων, στηθαίων καὶ καπνοδόχων.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

---

(8)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολικοῦ Κτιρίου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Σταυροῦ τοῦ Δήμου Παιανίας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 574/1977 καὶ 1420/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 566/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.310/71/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «Περὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Σταυροῦ τοῦ Δήμου Παιανίας (Ἀττικῆς) δι' ἀνέγερσιν Σχολικοῦ Κτιρίου» (Φ.Ε.Κ. 48/Δ') ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολικοῦ Κτιρίου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

3. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἐννέα (9,00) μέτρα.

4. Συντελεστὴς δομήσεως τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα Σχολικὰ Κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν, τῆς μὲν ὁδοῦ Γενναδίου πεντήκοντα πέντε (55,00) μέτρα, τῆς δὲ ἀγροτικῆς ὁδοῦ πρὸς τὴν βορειοδυτικὴν πλευρὰν ἓξ (6,00) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Υ. 13755 (9)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων καὶ κεντρικοῦ Τμήματος Οἰκισμοῦ Ἁγίου Πνεύματος τῆς Κοινότητος Ἁγίου Πνεύματος, Ν. Σερρῶν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 35400/6.12.75 (Φ.Ε.Κ. 10 Δ'/12.1.1976) ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργείου Δ.Ε. «περὶ καθορισμοῦ ὁρίων τῶν προϋφισταμένων τοῦ 1923 οἰκισμῶν».

2. Τὴν ἀπὸ 31 Αὐγούστου 1977 ἔκθεσιν καθορισμοῦ ὁρίων καὶ κεντρικοῦ Τμήματος οἰκισμοῦ Ἁγ. Πνεύματος Κοινότητος Ἁγ. Πνεύματος καὶ τὸ σχετικὸν διάγραμμα.

3. Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ὡς διετυπώθη εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 11/135/24.5.78 πρᾶξιν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

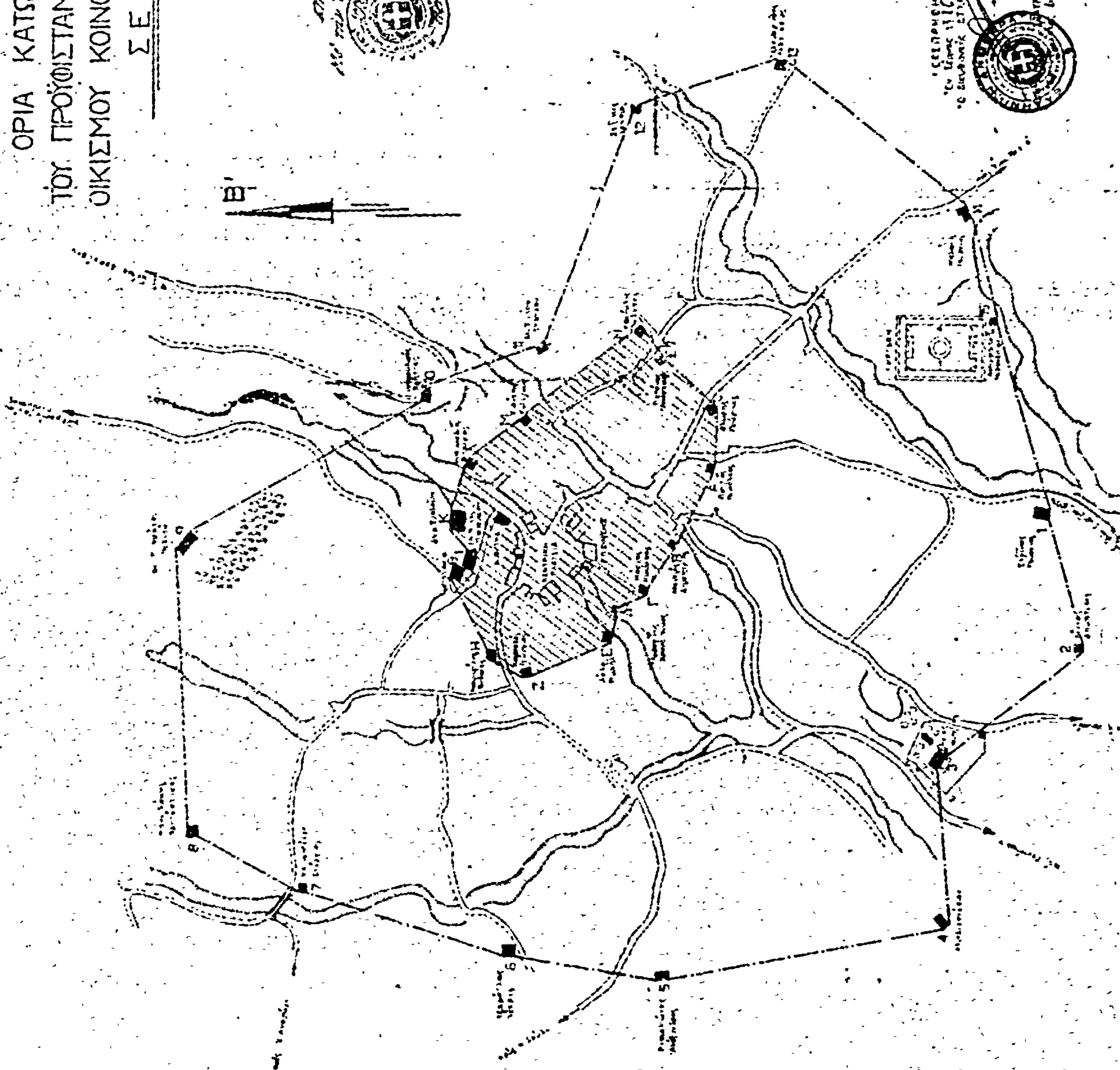
Κυροῦμεν τὴν ἀπὸ 31 Αὐγούστου 1977 ἔκθεσιν καθορισμοῦ τῶν ὁρίων καὶ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ προϋφισταμένου τοῦ 1923 οἰκισμοῦ Ἁγίου Πνεύματος, Κοινότητος Ἁγίου Πνεύματος.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Σέρραι, 20 Ἰουνίου 1978

Ὁ Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ


ΑΓΙΟΝ ΠΝΕΥΜΑ
ΟΡΙΑ ΚΑΤΩΚΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΓ. ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ
ΣΕΡΡΩΝ
Β

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου ἐν Βεροίᾳ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8692/21.7.1978 πράξεως τοῦ Συμβολαιογράφου Βεροίας Φωτίου Παπαδοπούλου ὁ Ἀπόστολος Μπαμπάτσικος κάτοικος Βεροίας, παρακατέθεσεν εἰς τὸν ἄνω Συμβολαιογράφον, τὸ ὑπ' ἀριθ. 10702/15.7.1978 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δρχ. 24.500 ἀφορῶν ἀποζημίωσιν λόγῳ ρυμοτομίας ὑπὲρ τῆς εἰκαζομένης ὡς ἰδιοκτησίας τῆς ὑπ' ἀριθ. 32 ἰδιοκτησίας Εὐθυμίας χήρας Βασιλείου Κούρτη διὰ τὸ τμῆμα 44,110,111,44 ἤτοι 3,50 τ.μ. βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 7/69 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.'Ημαθίας καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 215/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας δι' ἧς καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως 7.000 δρχ. κατὰ τ.μ. ἤτοι 3,50 × 7.000 = 24.500 δρχ.

Τὸ ἀνωτέρω ποσὸν θὰ εἰσπραχθῇ ἀπὸ τοὺς βάσει ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Βέροια, 31 Ἰουλίου 1978

Ἡ πληρεξούσιος δικηγόρος
ΠΙΤΣΑ Κ. ΙΑΕΜΟΣΟΓΛΟΥ

(Ἀριθμὸς Τριπλοτύπου ΙΓ' Ταμείου Εἰσπράξεως Ἀθηνῶν 60293/1978).

(11)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως εἰς Ψαροφάϊ Πατρῶν.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 53860/2.8.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Πατρῶν, κατετέθη παρ' αὐτῷ ὑπὸ τῶν Παναγ. Κастανίδη, Μιχαὴλ Καστανίδη καὶ Ἠλία Καστανίδη, κατοίκων Πατρῶν, ὁδὸς Νικαίας 71, τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν εἴκοσι ἓξ χιλιάδων ἑπτακοσίων πεντήκοντα (26.750), δι' ἀπαλλοτρίωσιν ἐκτάσεως 10,70 Μ2 συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 35/1977 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Πατρῶν νομίμως κυρωθεῖσαν ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8988-8822-8823-8937/1977 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀχαΐας, καὶ συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 1723/1978 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν, ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων πρὸς διάνοιξιν τῆς ὁδοῦ Ἑστίας στὸ Ψαροφάϊ-Πατρῶν.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Αὐγούστου 1978

Ὁ πληρεξούσιος δικηγόρος
ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΟΣ

(Ἀριθμὸς Τριπλοτύπου Ταμείου Γενικῶν Ἐσόδων Ἀθηνῶν 58420/7.8.1978).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ